



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON

شركة مساهمة عامة
الرمز السوقي: 1201000000



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الدمام وذلك عن طريق المزايعة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
للإدارة والتطوير
Real Estate Management & Development



About

Under the supervision of the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones ((Modon)), Bussma Real Estate Management Company announces the public auction for investors in the industrial field offering one of the industrial investment opportunities in the Second Industrial City in Al-Dammam through public bidding via the electronic auction platform (E-MAZAD)



المدينة الصناعية الثانية بالدمام

The second industrial city was established in Al-Dammam in 1978 as an integrated industrial land with services and facilities, where infrastructure, roads, and sidewalks were developed.

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بالدمام عام 1978 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

LOCATION

WEST OF DHAHRAN CITY ON THE "DHAHRAN - BUQAYQ" ROAD, EAST OF KING FAHD MILITARY CITY

الموقع

غرب مدينة الظهران على طريق "الظهران - بقيق" شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

25,000,000 m²

32 km

محطة قطار الدمام
Al-Dammam Train Station.



40 km

ميناء الملك عبدالعزيز
بالدمام
King Abdulaziz Port
in Dammam



55 km

مطار الملك فهد الدولي
King Khalid
International Airport.



1071 عقداً صناعياً وخدمياً واستثمارياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس

1071 INDUSTRIAL, LOGISTICAL, AND INVESTMENT CONTRACTS BETWEEN A PRODUCER, AN EXISTING ONE, AND UNDER CONSTRUCTION AND ESTABLISHMENT

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



الغاز
Gaz



المياه
Water



التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

مستودعات تخزين
الطرف الثالث (3PL)
Third-party logistics
warehouses (3PL)



نقل عام
Public
transportation



مستودعات تخزين ذاتية
Self-storage
warehouses



محطة وقود
Fuel station



مواقف شاحنات
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial
complexes



فندق فاخر
Luxury hotel



مجمع سكني
Residential complex



منطقة ترفيهية
Recreational area



مركز صحي
Health center





المدينة الصناعية الثانية بالدمام
The Second Industrial
City in Al-Dammam



1 مبنى إداري
Administrative building



1 صالة إنتاج
Production site



2 البوابات
Production hall



1 مستودعات
Warehouse

تفاصيل الفرصة
Opportunity details

المساحة
Total area

10,958.9 m²



يحدّها مصنع بطول 137م²
Bordered by a factory with
a length of 137 m²

شارع عرض 20م بطول 80م²
A street with a width of 20 and
a length of 80 m²



يحدّها مصنع بطول 80م²
Bordered by a factory with
a length of 80 m²

شارع عرض 20م بطول 137م²
A street with a width of 20 and a
length of 137 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here



اضغط للوصول للموقع
Press here



التصوير الجوي

Aerial photography



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Annual lease price
for industrial activities

4
ريال/م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي
للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

50
ريال/م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

The Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones "MODON"

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:



الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
	15	صنع المنتجات الجلدية
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين باستثناء ، الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات اللازوتية وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات ومنتجات الكيماوية الزراعية الأخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الهب) الثقاب ، صمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	صنع المواد الكيماوية
ماعدا إعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والاطارات المستعملة	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعدا صنع المنتجات المعدنية اللافلزية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر وصنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الطفيلية الانشائية، صنع الاسمنت والجير والجص، صنع أصناف من الخرسانة والاسمنت والجص قطع وتشكيل وصقل الأحجار صنع المنتجات الأخرى من الورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدا الصهر والدرفلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع المنتجات المعادن المشكّلة باستثناء (الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم	27	صنع الملابس
	28	صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المتطورة وغير المتطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.

Activity	Code	Notes
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	
Manufacture of wood and of products" of wood and cork, except furniture manufacture of articles of straw and "plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Excluding the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the manufacture of pesticides and other agricultural chemical products, the production of explosives and pyrotechnic products (such as flame torches), matches, detonation valves, fireworks, and the production of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Excluding the recycling of plastic products and used tires
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Excluding the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the production of refractory products, construction-related clay products, the manufacture of cement, lime, and gypsum, the production of concrete, cement, and gypsum items, the cutting, shaping, and polishing of stones, and the manufacture of other porcelain and ceramic products
Manufacture of basic metals	24	Excluding smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing	32	



سداد مبلغ 100,000 مئة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في

حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية

ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على

طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجارا واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما

نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة

المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي

ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع .

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للخدمات والتطوير العقاري



اضغط هنا

Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 100,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The presence of a valid industrial license (under establishment) is required, provided that the industrial activity falls within the acceptable activities listed in the marketing bulletin and involves industrial operations.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms
Agreement**



Press here



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن
MODON
للخدمات العقارية Real Estate Services





موعد المزاد

Auction Date

07:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2024/12/22 | 1446/06/21 **الأحد**

2024/12/15 | 1446/06/14 **الأحد**

Start

02:00 PM

End

07:00 PM

Sunday 14/06/1446 Hijri - 15/12/2024

Sunday 21/06/1446 Hijri - 22/12/2024

قيمة المشاركة: **100,000** ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 100,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
للخدمات الإلكترونية Real Estate Services



📞 التواصل - Contact us

➤ 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصيف رقم: 26 Code no.

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no.